

Утвержден общим собранием

от _____ 2023 г.

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЖСК «КРИСТАЛЛ» О РАБОТЕ ЗА 2022 г.

По ремонту и обслуживанию общего имущества дома в 2022 году:

1. Победа в суде над прокуратурой. Без победы были бы дополнительные начисления, большие, чем по сбору простого мусора. Они включали бы: аренду мусорной площадки, боксы и вывоз отходов 1-2 класса опасности.
2. Выиграли суд с Ростелеком. Компания попала в дом без разрешения жильцов и пользовалась нашим общим имуществом, не оплачивая. В результате выигрыша ситуация изменилась.
3. Отремонтировали крыльцо в третьей парадной.
4. Аварийные замены стояков холодной воды.
5. Ремонт фановых труб. Ремонт полотенцесушила по заявкам жильцов
6. Замена кранов и задвижек (подвал, чердак)
7. Спилили деревья позади дома по заявлениям жильцов 4-й парадной.
8. Благоустройство территории вокруг дома (посадка цветов, пересадка кустарников)
9. Ежемесячная дезинфекция мест общего пользования, кабин лифтов и мусоропровода, мытье мусорных баков.
10. Обследование и прочистка вентиляционных каналов газовых колонок и плит в квартирах по заявкам жильцов и профилактически по всему дому.
11. Регулярная уборка территории и мест общего пользования: обрезка веток и уборка снега, помывка лестниц и окон в парадных, помывка помещения правления, уборка листьев в мешки и веток после сильного ветра, покос травы.

Другие работы:

12. Работа с должниками. Заведено несколько судебных исков и выиграны дела. По выигранным ЖСК делам работают судебные приставы.
13. Проведено 5 заседаний Правления, где решались текущие хозяйственные и финансовые вопросы ЖСК.
14. Собирались подписи для перехода на прямые договора с НЭО по вывозу ТКО

Председатель ЖСК «Кристалл»



Берген А.В.